

**Studio Bravo**

Consulenza Tributaria Amministrativa Lavoro

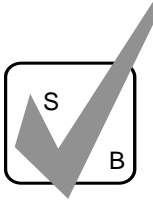
00198 Roma - Via Garigliano n. 74/a

Tel. +39 06 85 42 732 Fax. +39 06 596 022 21

E - MAIL : stefano.bravo@studiobravo.eu

## **Elenco documenti per dichiarazione 2011**

- **DICHIARAZIONE DEI REDDITI**  
copia dell'ultima dichiarazione dei redditi (730 o Unico) presentata
- **CODICE FISCALE del coniuge e dei familiari A CARICO**  
*(nel caso in cui l'anno scorso la dichiarazione sia stata presentata tramite i nostri uffici, è necessario solo in caso di nuovi familiari a carico)*
- **VISURA CATASTALE degli immobili (terreni e fabbricati) o, in alternativa, atto d'acquisto nonché copia dei bollettini ici pagati nel 2010**  
*(tali documenti non servono nel caso tali dati siano già in nostro possesso)*
- **CUD (CERTIFICAZIONE DEL REDDITO)**  
modello/i di certificazione del reddito di lavoro dipendente, di collaborazione o di pensione (CUD 2011) relativo all'anno 2010
- **CERTIFICAZIONI DI ALTRI REDDITI**, quali:
  - **redditi di lavoro autonomo** (*prestazioni occasionali*) relative al 2010
  - **dividendi azionari** (se partecipazioni di natura qualificata o se distribuiti da società residenti in paesi a fiscalità privilegiata non negoziati in mercati regolamentati)
  - **somme percepite dall'INPS** a titolo di disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, malattia, maternità
  - **somme percepite dall'INAIL** a titolo di indennità temporanea
  - **assegno di mantenimento** a seguito di separazione legale o divorzio dei coniugi
  - **altri redditi** quali quelli derivanti da diritti d'autore, vendita di terreni a seguito di lottizzazione, cessione di immobili acquistati da non più di cinque anni, compensi percepiti per **attività sportive dilettantistiche** (se superiori a €7.500,00)
- **IMMOBILI, VARIAZIONI PROPRIETÀ**  
*in caso di variazioni nella situazione degli immobili, intervenute nel 2010 o nel 2011, produrre copia dell'ATTO NOTARILE o della DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE*
- **IMMOBILI, LOCAZIONE**  
nel caso d'immobili per i quali si riscuote un affitto fornire, per ciascun immobile, **l'importo totale del canone riscosso nell'anno 2010**. **ATTENZIONE:** nel caso d'immobili concessi in [locazione in regime convenzionale](#) del canone, è necessaria **copia del contratto** (se i relativi dati non sono già in nostro possesso)



**Studio Bravo**

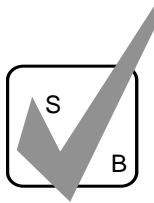
Consulenza Tributaria Amministrativa Lavoro

**00198 Roma - Via Garigliano n. 74/a**

Tel. +39 06 85 42 732 Fax. +39 06 596 022 21

E - MAIL : stefano.bravo@studiobravo.eu

- **ACCONTI IRPEF versati a Giugno e Novembre**  
nel caso in cui l'anno scorso si sia compilato il modello UNICO/2010 o nel caso in cui, in corso d'anno, sia stato necessario procedere al pagamento direttamente, in banca o posta, fornire copia dei versamenti effettuati
- **SPESE DETRAIBILI/DEDUCIBILI sostenute nel 2010**  
presentare le ricevute di pagamento relative a (l'elenco è in ordine alfabetico):
  - **AFFITTO**  
copia del contratto di locazione per il godimento della detrazione nelle seguenti fattispecie:  
- **inquilini con contratto "libero"**  
copia del contratto di locazione al fine del godimento della detrazione [[nota 1](#)]  
- **inquilini con contratto convenzionale**  
copia del contratto di locazione al fine del godimento della detrazione [[nota 2](#)]  
- **detrazione per canone spettante ai giovani**  
copia del contratto di locazione [[nota 3](#)]  
- **detrazione per trasferimento residenza**  
certificato di residenza storico *qualora si richieda la detrazione per effettuato trasferimento residenza nei tre anni* [[nota 4](#)]
  - **ALTRI ONERI**  
- **spese veterinarie**,  
- spese per servizi di **interpretariato di soggetti riconosciuti sordomuti**,  
- erogazioni a favore di **partiti politici**, di **società ed associazioni sportive dilettantistiche**,  
- contributi a favore di **società di mutuo soccorso**, di **associazioni di promozione sociale**, **onlus**, **istituzioni religiose**, ecc.
  - **ASILI**  
bollettini di pagamento 2010 relativi alle **rette per gli asili nido** (max 632,00 € per ogni figlio fino ai 3 anni d'età)
  - **ASSEGNI PERIODICI CONIUGE**  
copia sentenza o dichiarazione personale attestante **assegni periodici corrisposti al coniuge in conseguenza di separazione, scioglimento, cessazione degli effetti civili del matrimonio**, *dichiarazione attestante le somme corrisposte nell'anno, codice fiscale del soggetto destinatario degli assegni*
  - **ASSICURAZIONI**  
**polizze vita, infortuni e R.C. auto** (*quest'ultima si detrae limitatamente alla quota di S.S.N. pagata*). Quietanze dei premi pagati o dichiarazione ai fini fiscali rilasciata dall'assicurazione: verificare che siano specificate le condizioni di detraibilità ed eventualmente la quota detraibile.



**Studio Bravo**

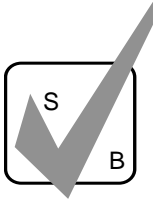
Consulenza Tributaria Amministrativa Lavoro

**00198 Roma - Via Garigliano n. 74/a**

Tel. +39 06 85 42 732 Fax. +39 06 596 022 21

E - MAIL : stefano.bravo@studiobravo.eu

- **ASSISTENZA A PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**  
spese per un importo non superiore a 2.100,00 € sostenute per gli addetti all'assistenza personale (badanti) nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana: lo stato di non autosufficienza può anche risultare da un certificato medico.
- **ATTIVITÀ SPORTIVE**  
quietanze delle spese sostenute per ciascun figlio di età compresa fra 5 e 18 anni, per un importo non superiore a 210,00 € ciascuno, per iscrizione annuale e abbonamento ad associazioni sportive, palestre, piscine e strutture sportive.
- **CANI DA GUIDA PER NON VEDENTI**  
documenti attestanti la spesa sostenuta
- **CASA, CREDITO D'IMPOSTA PER VENDITA E RIACQUISTO**  
copia dei rogiti di vendita e di "riacquisto" di prima abitazione con richiesta benefici prima casa [[nota 5](#)]
- **COLF E ADDETTI ALL'ASSISTENZA**  
ricevute versamento **contributi previdenziali per addetti ai servizi domestici e familiari** (colf, badanti, ecc.). *Attenzione: qualora si tratti di assistenza a persona non autosufficiente è possibile detrarre anche le spese sostenute per retribuzioni nel limite di 2.100,00 € (vedi "[assistenza a persone non autosufficienti](#)")*
- **CONTRIBUTI ED EROGAZIONI PER ISTITUZIONI RELIGIOSE**  
copia dei bollettini di versamento o dei bonifici bancari e/o postali
- **CONTRIBUTI PREVIDENZA INTEGRATIVA**  
contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali (c.d. *previdenza integrativa*) copia del contratto e dei versamenti effettuati nel 2010
- **CONTRIBUTI PREVIDENZIALI**  
ricevute di versamento per contributi previdenziali (*ad esempio contributi riscatto, ricongiunzione o contributi "fondo casalinghe"*)
- **EROGAZIONI LIBERALI**  
erogazioni a favore di ONG, di ONLUS, di ENTI UNIVERSITARI E DI RICERCA PUBBLICA
- **FRIGORIFERI E CONGELATORI**  
ricevute o fatture relative all'acquisto per sostituzione di elettrodomestici di classe non inferiore ad A+, autocertificazione dalla quale risulti la tipologia dell'apparecchio sostituito, le modalità di smaltimento e l'indicazione del soggetto che ha provveduto. L'importo massimo detraibile è pari a 1.000,00 €



**Studio Bravo**

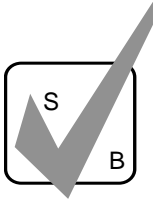
Consulenza Tributaria Amministrativa Lavoro

**00198 Roma - Via Garigliano n. 74/a**

Tel. +39 06 85 42 732 Fax. +39 06 596 022 21

E - MAIL : stefano.bravo@studiobravo.eu

- **FUNERARIE**  
spese funerarie sostenute a seguito della morte di familiari (max 1.549,00 €)
- **HANDICAP**  
spese sostenute per mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento, e quelle per sussidi tecnici informatici, relative a **portatori di handicap, nonché per l'acquisto di motoveicoli ed autoveicoli adattati** (anche non adattati se per il trasporto di non vedenti, sordomuti, soggetti riconosciuti invalidi) in relazione agli stessi soggetti; in tali casi è necessario un documento comprovante il riconoscimento dello stato di invalidità o di portatore di handicap
- **IMMOBILI RISTRUTTURATI, ACQUISTO**  
copia del **rogito** da cui risulti che l'immobile acquistato dall'impresa ha subito un **intervento di restauro o di risanamento conservativo** [\[nota 6\]](#)
- **INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE**  
fatture attestanti i compensi pagati a intermediari immobiliari per l'acquisto dell'abitazione principale, per un importo non superiore a 1.000,00 €
- **MEDICHE E DI ASSISTENZA SPECIFICA**  
ricevute spese mediche, dichiarazione attestante spese relative a **ricoveri in istituti** (questa fattispecie riguarda i soggetti che siano stati riconosciuti invalidi o portatori di handicap - in tal caso fornire anche copia di tale riconoscimento), spese per assistenza infermieristica e riabilitativa, ecc
- **MEDICHE**  
spese dentistiche, oculistiche, chirurgiche, di analisi, di ricovero, per protesi, ecc. (In merito alla detrazione di scontrini farmaceutici si specifica che si detraggono le spese certificate da "scontrino parlante", recante cioè la natura e la qualità dei farmaci venduti: in mancanza è necessario che lo scontrino sia accompagnato da dichiarazione di contenuto analoga parte del farmacista)
- **MOTORI, VARIATORI DI VELOCITÀ**  
Ricevute o fatture relative all'acquisto di motori ad elevata efficienza di potenza elettrica compresa tra 5 e 90 kw nonché di variatori di velocità o apparecchi applicati ai motori elettrici a corrente alternata basati sulla "tecnologia inverter". L'importo massimo detraibile è pari a 7.500,00 € a condizione che il contribuente abbia compilato l'apposita scheda raccolta dati e l'abbia trasmessa all'ENEA entro il 28 febbraio 2011, via internet o via posta.
- **MUTUI IPOTECARI PER ABITAZIONE PRINCIPALE**
  - atto di compravendita e atto di mutuo relativi all'abitazione principale (nel caso in cui non sia già stato fornito negli anni precedenti)
  - dichiarazione della banca o quietanze attestanti interessi passivi pagati relativi a mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione o, se stipulato a decorrere dal 1998, per la sua costruzione (si ricorda la possibilità di detrarre le spese notarili sostenute la redazione del contratto di mutuo). L'importo massimo detraibile è di 4.000,00 €.



**Studio Bravo**

Consulenza Tributaria Amministrativa Lavoro

**00198 Roma - Via Garigliano n. 74/a**

Tel. +39 06 85 42 732 Fax. +39 06 596 022 21

E - MAIL : stefano.bravo@studiobravo.eu

○ **RISPARMIO ENERGETICO (DETRAZIONE 55%)**

Detrazione del 55% per le spese sostenute per una serie di interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti. La spesa sostenuta, il cui tetto massimo è variabile a seconda del tipo d'intervento, dal 2009 è detraibile obbligatoriamente in 5 quote annuali di pari importo. Le tipologie di intervento sono:

- riqualificazione energetica di edifici esistenti
- interventi sull'involucro di edifici esistenti
- installazione di pannelli solari
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.

Per detrarre queste spese sono necessarie le copie delle fatture e dei relativi bonifici effettuati nel 2010, copia dell'asseverazione effettuata da un tecnico abilitato, copia dell'attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica, ricevuta dell'invio della documentazione richiesta all'ENEA.

○ **RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI**

spese per "ristrutturazioni" d'immobili (sono necessari:

- la domanda presentata al Centro di Servizio,
- tutte le ricevute relative alle spese sostenute nonché
- il documento attestante i pagamenti tramite bonifico bancario.

*Nel caso di spese per ristrutturazioni condominiali è sufficiente la dichiarazione dell'amministratore.*

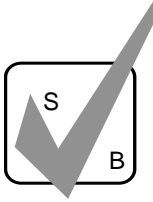
**Attenzione:** rientrano in queste spese quelle relative all'**acquisto di un BOX di nuova costruzione** che sia pertinenza di abitazione [[nota 7](#)]

○ **SCUOLA, UNIVERSITÀ**

ricevute comprovanti spese per corsi d'istruzione secondaria, tasse universitarie

○ **STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE**

Spese relative a contratto di locazione di immobile destinato ad abitazione di studente universitario a condizione che l'università sia ubicata ad almeno 100 chilometri dal comune di residenza dello studente e in una provincia diversa. La detrazione spetta su un importo massimo di 2.633,00 € La detrazione spetta anche per i canoni relativi ai contratti di ospitalità, nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione stipulati con enti di diritto allo studio, università, ecc.



**Studio Bravo**

Consulenza Tributaria Amministrativa Lavoro

**00198 Roma - Via Garigliano n. 74/a**

Tel. +39 06 85 42 732 Fax. +39 06 596 022 21

E - MAIL : stefano.bravo@studiobravo.eu

#### Note

**[NOTA 1]** Le attuali norme riconoscono una detrazione per tutti gli inquilini titolari di contratti di locazione relativi all'abitazione principale. L'inquilino ha diritto ad una detrazione d'imposta che, in relazione al suo reddito, potrà variare da €300,00 a €150,00.

**[NOTA 2]** Qualora il contratto di locazione rientri nei cosiddetti [contratti in regime convenzionale o a canone concordato](#) (di solito nella formula di durata 3+2) l'inquilino ha diritto ad una detrazione d'imposta che, a in relazione al suo reddito, potrà variare da €495,80 a €247,90.

**[NOTA 3]** Le attuali norme riconoscono una detrazione a favore dei giovani di età compresa tra i 20 ed i 30 anni che hanno stipulato un contratto di locazione per abitazione principale, purchè questa sia diversa da quella dei genitori. La detrazione prevista è pari a €991,60 a condizione che il reddito non superi € 15.493,71.

**[NOTA 4]** Qualora un lavoratore dipendente trasferisca la propria residenza per motivi di lavoro ad una distanza superiore a 100 chilometri dalla precedente residenza, in altra regione e sia titolare di un contratto di locazione, avrà diritto, per i primi tre anni, ad una detrazione d'imposta che, in relazione al suo reddito, potrà variare da €991,60 a €495,80.

**[NOTA 5]** La vendita ed il successivo riacquisto entro un anno di immobili acquistati con i "benefici prima casa" danno diritto ad un credito pari all'imposta (iva o imposta di registro) pagata in occasione del primo acquisto, importo che in ogni caso non potrà superare quello pagato in occasione del secondo. Qualora il nuovo acquisto avvenga da privato tale credito potrà essere fatto valere già tramite il notaio in occasione della stipula dell'atto di "riacquisto": nel caso in cui avvenga da impresa il credito dovrà necessariamente essere fatto valere in dichiarazione dei redditi.

**[NOTA 6]** L'acquirente o l'assegnatario di un immobile che abbia subito interventi di restauro o di risanamento conservativo ha diritto ad una detrazione del 36% da calcolare forfettariamente sul 25% del prezzo di vendita.

**[NOTA 7]** L'acquisto di un box o di un posto auto di nuova costruzione è un intervento che rientra nella previsione della legge 27 dicembre 1997, n.449 (c.d. legge del 36%). La norma prevede la possibilità di detrarre un importo pari al costo sostenuto per la realizzazione del box o posto auto. A tale scopo è necessario richiedere un'attestazione al costruttore relativa a tali costi, procedere al pagamento tramite bonifico bancario avente i requisiti prescritti dalla stessa legge, inviare poi la comunicazione al Centro operativo di Pescara.